



BASHKIA BELSH

Nr. 2323 Prot

Belsh, me 19/09/2016

**KONTRATE MBIKQYRJE PUNIMESH**  
**OBJEKTI**

***Mbikqyrje e punimeve per zbatimin e kontrates me object***  
***“Projekti Asambli Rilindja Belsh”***

Belsh

2016

Adresa : Qytefi Belshit, Bashkia Belsh.



**KONTRATE**  
**MBIKQYRJE PUNIMESH NDERTIMI**

***Mbikqyrje e punimeve per zbatimin e kontrates me object "Projekti Asambli Rilindja Belsh"***

Ne zbatim te ligjit nr. 8402 Dt. 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinen e punimeve te ndertimit ndryshuar me ligjin Nr 9794 dt 23.07.2007, Udhezimit te Keshillit te Ministrave nr.3, date 15.02.2001 me gjithë ndryshimet c Udhezimit te Keshillit te Ministrave nr.4, date 17.05.2001 si dhe Udhezimit te Keshillit te Ministrave Nr.2, date 13.05.2005, Udhezimit Nr 1, date 16.06.2011 per "Disa ndryshime ne udhezim in Nr 3 date 15.02.2001 te Keshillit te Ministrave, "Per Mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit, te ndryshuar" si dhe kontrates se siper marrjes. per ***Mbikqyrje e punimeve per zbatimin e kontrates me object "Projekti Asambli Rilindja Belsh"*** lidhet kontrata midis:

**Bashkise se Beshit**, e perfaciesuar nga **Z. Arif TAFANI**, ne cilesine e Titullarit te Autoritetit Kontraktor. me adrese: Qyteti i Belshit , qe me poshte do te quhet "**Autoriteti Kontraktor**".

dhe

Shoqerise "**Zenit 06**" **shpk** me licence "Per mbikqyrje dhe kolaudim punimesh zbatimi, Nr. MK 1208/8, ilesuar nga Ministria e zhvillimit Urban. Komisioni i Posacem i Dhenies se: Licensave Profesionale ne Fushen c Studimit e Projektimit dhe Mbikqyrje e Kolaudimit te Punimeve te Ndertimit, per shoqerite qe ushtrojne veprimtari ndertuese zbatimi, me Nipt K61731002D dhe me adrese se ushtrimit te Biznesit: Rruga "Myrteza Topi, Nd 18, Ap. 38, Tirane, te meposhtequajtur "Mbikgyres i punimeve;

Objekti i kesaj kontrate eshte drejtimi i punimeve te zbatimit me objekt: "**Mbikqyrja e punimeve per objektin: Mbikqyrje e punimeve per zbatimin e kontrates me object "Projekti Asambli Rilindja Belsh"**

Kjo kontrate lidhet sot me date 19/09/2016, prane Bashkise se Belshit, per zbatimin e objektit te mesiper te kontrates. Bashkia e Belshit me te drejten e Investitorit si Autoritet Kontraktor, ne mbeshtetje te dispozitave ligjore per drejtimin dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit dhe konkretisht Udhezimit Nr 1, date 16.06.2011 per disa ndryshime ne udhezimin Nr 3 date 15.02.2001 te Keshillit te Ministrave, "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve te ndertimit, te ndryshuar" neqeruarat procedures se prokurimit ne mbeshtetje te ligjit nr 9643 dt 20.11.2006 per "Kombinimi Publik" (te ndryshuar) dhe aktave ne ligjore te nje jete qeruarit shoqerite "**Zenit 06**" shpk per kryerjen e sherbimit per: **Mbikqyrje e punimeve per zbatimin e kontrates me object "Projekti Asambli Rilindja Belsh"**

Palet-bien dakort per kushtet qe vijojne:



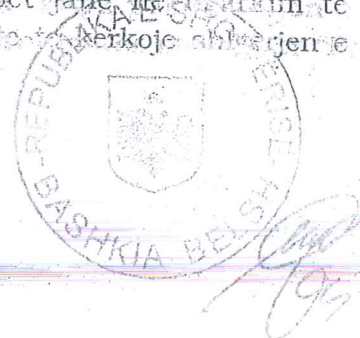
Adresa: Qyteti Belshit, Bashkia Belsh



1. Mbikqyresi i punimeve pergjigjet per ndjekjen e realizimit pike per pike te kontrates se nenshkruar midis Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktuesit per realizimin e fazave te ndryshme te zbatimit te respektimit te afatit te dorezimit dhe kosmos se objektit.
2. Mbikqyresi i punimeve pergjigjet per ndertimin e objektit ne perputhje me projektin dhe kushtet teknike te zbatimit ne fuqi per mbikqyrjen dhe pershkrimin e zbatimit te projektit, cilesine e materialeve te perdorura qe te plotesojne kerkesat e objektit si dhe per vendosjen ne veper te elementeve te parapergatitura.
3. Mbikqyresi i Punimeve i njofton me shkrim per cdo problem qe mund te lind gjate zbatimit te punimeve, Autoritetin Kontraktor ne Drejtorine e Pergjithshme te Planifikimit dhe Menaxhimit te Sherbimeve prane Bashkise Belshit.
4. Mbikqyresi i punimeve duhet te ruaj dhe kontrolloje te gjitha dokumentat e percaktuara ne ligjin nr. 8402 Dt. 10.09.1998 "Per kontrollin dhe disiplinen e punimeve te ndertimit ndryshuar me ligjin Nr 9794 dt 23.07.2007 si dhe ne U.K.M. Nr. 3, date 15.02.2001 qe Kontraktuesi do te depozitoje ne Drejtorine e Pergjithshme te Planifikimit dhe Menaxhimit te Sherbimeve si dhe librin e kantierit i cili duhet te jete i nenshkruar prej tij.
5. Mbikqyresi i Punimeve gjate zbatimit te objektit ngarkohet te jape instruksione dhe urdhera me shkrim Kontraktuesit sa here ee e sheh te nevojshme. Kontraktuesi eshte i detyruar t'i zbatoje ato. Ky i fundit ka te drejte te beje me shkrim verejtjet e tij lidhur me instruksionet dhe urdherat e leshuara nga ana e Mbikqyresit te Punimeve.
6. Mbikqyresi i Punimeve ka te drejten qe me miratimin e Autoritetit Kontraktor te jape urdherat me shkrim per ndryshimet qe ai i sheh te arsyeshme qe duhen bere gjate zbatimit te vepres. Ne raste urgjente Mbikqyresi i Punimeve mund te urdheroje me shkrim zbatimin e menjehershme te ndryshimeve.
7. Mbikqyresi i Punimeve ka te drejte te kerkoje largimin nga puna te drejtuesit te kantierit ose specialisteve te vecante per mosbindje, paaftesi ose pakujdesi te rende.
8. Materialet qe do te perdoren ne veper duhet te jene ne perputhje me kerkesat e kontrates. Ato mund te perdoren ne veper vetem me miratimin e Mbikqyresit te punimeve. Materialet e ardhura ne kantier qe nuk pranohen nga Mbikqyresi i Punimeve zevendesohen me te tjera me shpenzimet e Kontraktorit .
9. Mbikqyresi i Punimeve ka te drejte te vendosi te beje prova te materialeve per te verifikuar cilesine e tyre. Shpenzimet per keto prova jane ne ngarkim te Kontraktorit.
10. Kur Mbikqyresi i Punimeve mendon se ka defekte ne konstruksione apo ne rrese te gjera te vepres, kerkon te behen verifikimet per kete. Kur verifikimet i japin te drejte Mbikqyresit te punimeve shpenzimet jane ne ngarkim te Kontraktorit.



Adresa: Qyteti Belshit, Bashkia Belsh.



11. Kur urdherohet nga Mbikqyresi I Punimeve, Sipermarresi duhet te prishe dhe ribeje me shpenzimet e veta punimet e kryera jo me cilesine e parashikuar ose me materiale sipas pershkrimeve te projektit dhe standarteve ne fuqi.
12. Mbikqyresi i Punimeve ka te drejte te pezulloje perkohesisht punimet kur gjykon se ka shkaqe per kete. Kjo nderprerje nuk duhet te zgjase me shume se 1/3 e kohezgjatjes se punimeve sipas kontrates se nenshkruar por ne cdo rast jo me shume se 6 muaj.
13. Kur Investitori lejon shmangie ne permasa ose cilesi, Mbikqyresi I Punimeve, gjithmone ne qofte se vepra eshte e pranueshme duhet te zbatoje nje zbritje te cmimeve si kontabilitet dhe si vleresim perfunclimtar ne kolaudim.
14. Kontraktori duhet ti njoftoje me shkrim Mbikqyresit te Punimeve perfundimin e punimeve ne objekt. Me kete rast ai i paraqet Mbikqyresve te punimeve dokumentacionin e meposhtem:
  - a) Kontraten dhe aktet e tjera qe lidhen me to;
  - b) Regjistrimin e kontabilitetit;
  - c) Procesverbalet e dhenies, nderprerjes, zgjatjes para dhe pas perfundimit te punimeve;
  - d) Kerkesat e tij.
15. Mbikqyresi I Punimeve duhet t'i paraqese Autoritetit Kontraktor materialet e sipermendura to marry ne dorezim nga Kontraktori se bashku me relacionin e vet.
16. Ne perfundimin e punimeve brenda 30 diteve Mbikqyresi i Punimeve duhet te depozitoje ne Drejtoria c Pergjithshme te Planifikimit dhe Menaxhimit te Sherbimeve nje relacion ne dy kopje, rreth zbatimit te punimeve me karakteristikat dhe cilesine e materialeve te perdorura ne veper duke paraqitur:
  - a) certifikatat e provave te materialeve to perdorura leshuar nga labororet e autorizuar per kete
  - b) Per objektin cdo te dhene per plotesimin ne veper te kesaj strukture.
  - c) Perfundimet e provave te kryera nen ngarkese duke bashkalidhur aktet e mbajtura per kete qellim.
  - d) Deklarata qe objekti eshte zbatuar ne perputhje me projekt zbatimin, sipas formularit qe merret nga Investitori.
  - e) Njera prej dy kopjeve te konfirmuara nga Mbikqyresit e

Punimeve i dergohet kolaudatorit.

Mbikqyresi i Punimeve asiston ne kolaudimin e veprave i pergjigjet dokumentacionin e nevojshem gjate kolaudimit te veprave dhe finon proces verbalin e kolaudimit.



Adresa: Omer Beishit, Bashkia Beishit



18. Mbikqyresi i Punimeve eshte pergjegjes per fondin e vepres. Situacionet e paraqitura nga Kontraktori pas kryerjes se punimeve ne faza te ndryshme mund te paguhen nga Investitori vetem pasi te jene shqyrtuar dhe firmosur nga Mbikqyresi i Punimeve.
- 19 Mbikqyresi i Punimeve nuk duhet te kete lidhje pune, gjaku apo interesash as me Kontraktorin dhe as me kolaudatorin ne te njejten kohe ai nuk duhet te kete asnje pengese te ketij lloji me projektuesin. Per kete qellim Mbikqyresi i Punimeve do te beje nje deklarate me shkrim Autoritetit Kontraktor.
- 20 Kur verehen shkelje te dispozitave ligjore Investitori ka te drejte t'i urdheroje Mbikqyresit te Punimeve pezullimin e punimeve dhe i lind e drejta te kryej prishjen e kontrates duke kerkuar demshperblim Mbikqyresit te punimeve per demin e shkaktuar prej tij .
21. Kur shkeljet e dispozitave ligjore nuk perbejne veper penale Investitori mund te denoje me gjobe Mbikqyresin e Punimeve ne mason nga 50.000 (pesedhjetemije) leke deri 200.000 (dyqindmije) leke ne perputhje te ligjit "Per kontrollin dhe disiplinimin e ndertimeve". Ne rast se Mbikqyresi i punimeve kryen shkelje financiare te cilat perbejne veper penale pergjigjet ne perputhje te legjislacionit ne fuqi.
- 22 Vlera e plote e mbikqyrjes ne objekt eshte: **2.352.000** (dymilionetreqindeepesedhjetedydymije) leke me TVSH, vene ne dispozicion nga te ardhurat e Bashkise se Belshit.
23. Mbikqyresi i punimeve, shoqeria "**Zenit 06**" shpk drejtimin e punimeve ne objekt per kohen e punes qe eshte ne dispozicion te Autoritetit Kontraktor paguhet prej tij me pagen ne shumen: **2.352.000** (dymilionetreqindeepesedhjetedydymije) leke me tvsh, vlere e financuar nga buxheti i Bashkise se Belshit Vlera totale eshte perlogaritur deri ne momentin e perfundimit te punimeve (dhe marrjen ne dorezim to punimeve, sipas kushteve te parashikuara ne kontraten e lidhur midis paleve.
24. Afati I kesaj kontrate shtrihet paralelisht me afatin e kontrates se sipermarjes ndermjet Autoritetit Kontraktor dhe Kontraktorit per zbatimin e objektit duke perfshire dhe shtyje e mundshme te afatit qe mund te lindin gjate zbatimit te kontrates.
25. Pagesa e Mbikqyresit te punimeve do te kryhet ne baze te perqindjes se situacioneve qe do te paraqiten per likuidim nga ana e shoqerise zbatuese te objektit.

26. Mbikqyresi i Punimeve gjate gjithë veprimitarjes duhet te shpallte te gjitha shkeljet e Kontraktorit ne kete kontrate si dhe shpallte te detyrimet qe rrethojnë nga ligji nr. 5102 dt. 10.09.1996 te ligji ndryshuar ne titull Nr. 9794 dt. 28.07.2007 si dhe te aktit nr.3 dt. 15.03.2001, dhe aktit nr. 10 dat.



Adresa: Qyteti Belshit, Bashkia e Belshit



17.05.2001 "Per mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve to ndertimit", si dhe mban pergjegjesi sipas dispozitave ligjore ne fuqi per mos respektimin e tyre.

27. Mosmarveshjet qe lindin midis paleve zgjidhen me mirekuptim ne rast to kundert, kompetente per zgjidhjen e tyre eshte Gjykata e Rrethit Elbasan.

28. Kjo kontrate hartohet ne 6 kopje prej to cilave dy kopje i mban Mbikqyresi i Punimeve dhe kater kopje Investitori.

**MBIKQYRESI I PUNIMEVE**

**ZENIT-06 SH.P.K**

**DREJTUES LIGJORE**

**Rexhep TARBA**



**AUTORITETI KONTRAKTOR**

**BASHKIA BELSH**

**TITULLARI I AUTORITET KONTRAKTORE**

